

ДОГОВОР № 20-11/2018 НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ДОМА

Сухорукие

«20» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурные решения», в лице директора Губского Евгения Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Проектировщик, с одной стороны, и физическое лицо: _____, паспорт (серия, номер) _____, выдан _____ Отделом УФМС России _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор на разработку проекта индивидуального жилого дома (в дальнейшем именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На условиях настоящего договора Проектировщик обязуется разработать и передать в собственность Покупателю, а Заказчик обязуется принять и оплатить проект индивидуального жилого дома (далее – Проект).
- 1.2. Заказчик приобретает Проект с целью его одноразового использования исключительно с целью строительства одного частного дома.
- 1.3. Содержание проекта, его составных частей приводится в отдельном приложении к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Проектировщик обязан:
 - 2.1.1. Разработать и передать в собственность Покупателя проект в сроки и на условиях, предусмотренных данным договором.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. Оплатить стоимость Проекта в сроки, предусмотренные данным договором.
 - 2.2.2. Принять проект в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.3. Использовать приобретенный Проект только один раз, с целью строительства одного частного дома.
 - 2.2.4. Не передавать более чем одному третьему лицу, которое непосредственно будет осуществлять строительство частного дома, по данному проекту, его составные части и/или ксерокопии.
 - 2.2.5. Не дополнять, корректировать и/или изменять Проект.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Заказчик производит оплату в сумме _____ российских рублей в следующем порядке:
 - аванс 50% - не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора безналичным путем на расчетный счет Проектировщика.
 - окончательный расчет 50% - в день получения проекта перед высылкой его Заказчику на электронную почту.
- 3.2. Расходы (в том числе комиссию банка), связанные с перечислением суммы оговоренной в п.п. 3.1 настоящего Договора, несет Заказчик.
- 3.2. Если Заказчик вносит изменения в проект, цена настоящего Договора корректируется в соответствии со стоимостью дополнительных услуг.

4. ПОРЯДОК ЗАКАЗА И ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТОВ

4.1. Заказчик информирует Проектировщика (путем подачи заявки, электронным письмом, либо в устной форме) о своем намерении приобрести Проект частного дома, подробно описав его характеристики.

4.2. После достижения договоренности относительно всех существенных условий, относительно предмета данного договора, Стороны подписывают соответствующее приложение к Договору.

4.3. Состав проекта определяется Приложением №1 к настоящему Договору.

4.3. Передача Проекта оформляется сторонами Актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения требований настоящего Договора виновная Сторона несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Нарушением Договора является его невыполнение или ненадлежащее выполнение, то есть исполнение с нарушением условий, определенных содержанием настоящего Договора.

5.1.2. Сторона не несет ответственности за нарушение Договора, если оно произошло не по ее вине (умыслу или неосторожности).

5.1.3. Сторона считается невиновной и не несет ответственности за нарушение Договора, если она докажет, что приняла все зависящие от нее меры по надлежащему исполнению этого Договора.

5.2. Сторона, которая нарушила этот Договор, обязана возместить убытки, причиненные таким нарушением, независимо от принятия другой стороной каких-либо мер по предотвращению убытков или их уменьшению, кроме случаев, когда последняя своим виновными (умышленными или неосторожными) деяниями (действием или бездействием) способствовала наступлению или увеличению убытков.

5.3. Проектировщик оставляет за собой право повторной продажи разработанного проекта по цене не ниже указанной в п. 3.1.

5.4. Оплата Стороной определенных настоящим договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации штрафных санкций (неустойки, штрафа, пени) не освобождает ее от обязанности возместить по требованию другой стороны убытки, причиненные нарушением Договора (реальные убытки и (или) упущенную выгоду) в полном объеме, а возмещение убытков не освобождает ее от обязанности уплатить по требованию другой стороны штрафные санкции в полном объеме.

5.5. Оплата Стороной и (или) возмещение убытков, причиненных нарушением Договора, не освобождает ее от обязанности выполнить этот Договор в натуре, если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

6. УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВОЗМОЖНЫХ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые возникают или могут возникнуть во время действия настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если Стороны не могут придти к согласию путем переговоров, данное расхождение передается на рассмотрение суда по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей.

7.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены их печатями.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Архитектурные решения»

Заказчик

Банк-корреспондент:

Счет: 30111810100000000090

Реквизиты ПАО Сбербанк: БИК 044525225,

ИНН 7707083893, к/с ПАО Сбербанк в ГУ

Банка России по ЦФО

№30101810400000000225

SWIFT: SABRRUMM

220125, Минский район, п. Сухорукие,

ул. Базовская 1А, к.9

р/с ВУ06 ВПСВ 3012 1721 4004 5643 0000

в ОАО «БПС-Сбербанк», ЦБУ №702

г. Минск, ВИС ВПСВВУ2Х

УНП 192161760 ОКПО 381435065000

тел. +375 29 8535353, +375 29 1364437

Директор _____ Е. И. Губский

м.п.

Приложение № 1
к договору на разработку проекта
индивидуального жилого дома от «20» ноября 2018г.

1. Согласно условиям Договора Проектировщик передает Заказчику Проект жилого дома, из газосиликатных блоков, состоящий из следующих разделов и передающийся в двух экземплярах:

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:

- Архитектурно-строительные чертежи с указанием точных габаритов дома, его отдельных узлов и конструкций (планы этажей, кровли, фасадов, полы, разрезы, технические характеристики столярки).
- Конструктивная часть, которая включает общие технические данные проекта, конструктивные характеристики кровли, перекрытий, фундаментов, чертежи определенных деталей и узлов, спецификации изделий и материалов.

2. Проектировщик передает Проект в срок до 30 (тридцати) рабочих дней после 100% оплаты.

3. Данное приложение является неотъемлемой частью Договора № 20-11/2018

Материалы и конструкции:

В основе проекта дома – планировки заказчика, полученные по электронной почте

- фундамент - блоки ФБС на монолитной ленте
- стены - керамзитоблок, утеплитель, облицовочная фасадная плитка.
- перекрытие – плиты или монолитное
- кровля – четырехскатная легкая (мягкая/металлочерепица)

ООО «Архитектурные решения»

Заказчик

Банк-корреспондент:

Счет: 30111810100000000090

Реквизиты ПАО Сбербанк: БИК 044525225,

ИНН 7707083893, к/с ПАО Сбербанк в ГУ

Банка России по ЦФО

№30101810400000000225

SWIFT: SABRRUMM

220125, Минский район, п. Сухорукие,

ул. Базовская 1А, к.9

р/с ВУ06 ВПСВ 3012 1721 4004 5643 0000 в

ОАО «БПС-Сбербанк», ЦБУ №702

г. Минск, ВИС ВПСВВУ2Х

УНП 192161760 ОКПО 381435065000

тел. +375 29 8535353, +375 29 1364437

Директор _____ Е. И. Губский

М.П.